



ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СУМОН
СОЛЧУРСКИЙ ОВИЮРСКОГО КОЖУУНА

РЕШЕНИЕ
ОВУР КОЖУННУН СОЛЧУР СУМУЗУНУН ТОЛЭЭЛЕКЧИЛЕР ХУРАЛЫ
ШИИТПИР

«25» ноября 2022 г.

с. Солчур

№ 15

**Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки
сельского поселения сумона Солчурский Овиюрского кожууна Республики
Тыва**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования, Хурал представителей сельского поселения сумона Солчурский Овиюрского кожууна Республики Тыва **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Генеральный план и Правила землепользования и застройки Хуралом представителей сельского поселения сумона Солчурский Овиюрского кожууна Республики Тыва;
2. Принять Генеральный план и Правила землепользования и застройки согласно протокольного решения Главы сельского поселения сумона Солчурский Овиюрского кожууна Республики Тыва;
3. Настоящее решение вступает в силу после подписания.

Глава поселения - Председатель Хурала
Представителей сельского поселения
сумон Солчурский Овиюрского кожууна РТ



А.К.Хомушку



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СУМОН СОЛЧУРСКИЙ ОВИЮРСКОГО
КОЖУУНА РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН ОВУР КОЖУУННУН
СОЛЧУР СУМУ ЧАГЫРГАЗЫ**

с. Солчур

25 ноября 2022г.

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по документам

**«Корректировка Генерального плана и Правил землепользования и застройки
сельского поселения сумон Солчурский Овиюрского кожууна Республики Тыва»**

Место проведения: с. Солчур, СДК им. «А.Тугур-оола», ул. Дамдын д.11

Время проведения: 14.07.2022г., начало 16:30, окончание 17:45.

ПРЕДМЕТ СЛУШАНИЙ:

Рассмотрение и согласование документов территориального планирования и градостроительного зонирования «Корректировка Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения сумона Солчурский Овиюрского кожууна Республики Тыва», разработанного проектной организацией ООО «Проектная мастерская АРХАТ» (ОГРН 1131719001182) согласно Договора № 59 от 12.05.2021г.

УЧАСТНИКИ:

Хомушку А.К.- член комиссии, Глава-председатель Хурала представителей сумона;
Монгуш Р.С.- Член комиссии, (председатель администрации);
Монгуш С.К.- член комиссии, заместитель председателя администрации;
Ондар Х.Х.- член комиссии, специалист по налогам и сборам администрации;
Ондар А.Х.- член комиссии, главный бухгалтер администрации.

Жители с. Солчур в количестве 64 чел.,

Часкым А.А. – Генеральный директор ООО «Проектная мастерская АРХАТ».

ОСНОВАНИЕ:

Постановление Администрации Овиюрского кожууна от 29.10.2021г. № 481 «О необходимости корректировки Генеральных планов и Правил землепользования и застройки сельских поселений Овиюрского кожууна Республики Тыва»,

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ:

Рассмотрение по предмету слушаний вопросов, предложений и замечаний участников Публичных слушаний, заинтересованных органов.

ВЫСТУПИЛИ:

Монгуш Радик Семис-оолович (Председатель администрации сельского поселения сумона) – между Администрацией и ООО «Проектная мастерская АРХАТ» ранее был заключен договор на корректировку Генерального плана и Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) в целях приведения указанных документов в соответствие с современными требованиями действующего законодательства в области градостроительства и землеустройства, а также корректировки планируемого развития с учетом фактического освоения земель. Районной и поселковой администрацией собраны исходные данные и переданы исполнителю. В настоящее время проектной организацией работы выполнены,

необходимо принять решение о согласовании или направлении на доработку при наличии предложений или замечаний по итогам данных Публичных слушаний.

Тюлюш Д.Х.А. (специалист по архитектуре и строительству администрации) - После согласования и утверждения материалы будут опубликованы на сайте администрации и во ФГИС ТП (федеральная государственная информационная система территориального планирования). Впоследствии, на основании утвержденных ПЗЗ, администрацией будут разработаны Карты (планы) границ населенного пункта и территориальных зон в целях исключения иного использования земельных участков согласно видам и параметрам разрешенного строительства в рамках одной территориальной зоны.

Часкым А.А. (проектная организация) – Согласно исходных данных нашими специалистами проведены работы по текстовому и графическому отображению в согласуемых документах сведений о границах и основных показателях существующих и планируемых площадных и линейных объектов федерального, регионального и местного значения в границах населенного пункта и муниципального образования, по разработке материалов по обоснованию, положений по территориальному планированию, также проведены работы по привязке к вышестоящим документам более высокого уровня.

В соответствии с требованиями государственных технических регламентов, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, планируемые объекты приняты с учетом расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности, санитарно-защитных зон и иных ограничений застройки. Работы выполнены в подробном масштабе в местной системе координат по космоснимкам по причине отсутствия инженерно-геодезических изысканий, а также в специализированной программе согласно Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу Приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. № 793» с отображением атрибутивных данных об объектах.

В целях обеспечения планомерного и устойчивого развития, охватывающего различные стороны жизнедеятельности населенного пункта на 20 лет, прошу Вас согласовать Генеральный план и ПЗЗ.

РЕШИЛИ:

Одобрить проект «Корректировка Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения сумона Солчурский Овюрского кожууна Республики Тыва» с поправками:

1. на пустырях добавить зоны под индивидуальное жилищное строительство;
2. добавить существующий земельный участок по ул. Дамдына, д. 1 «д»
3. добавить отделение полиции;
4. добавить сквер / зеленую зону;
5. добавить спортивный зал ангарного типа;
6. добавить магазин;
7. поменять местами территорию школы в проектируемом микрорайоне.

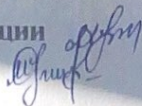
После внесения Исполнителем указанных поправок, Исполнителю направить Заказчику Генплан и ПЗЗ на проверку по исполнению поправок.

Результат голосования: «ЗА» - 64 чел., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел., «ПРОТИВ» - 0 чел.

ВЫВОДЫ:

Согласовать документы территориального планирования и градостроительного зонирования «Корректировка Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения сумон Солчурский Овюрского кожууна Республики Тыва» с поправками, направить Правила землепользования и застройки в Хурал представителей с. Солчур на согласование и утверждение. Генеральный план утверждается Администрацией.

Председатель администрации
Секретарь



Монгуш Р.С.
Монгуш С.К.